

**ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ООО «ОБЕРПРОФ»**

**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор

ООО «ОБЕРПРОФ»

А.Г. Эльберг

«2» *августа* 2026 г.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
профессиональной переподготовки  
«Землеустройство»

г. Самара  
2026 г.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Дополнительная профессиональная программа профессиональной переподготовки «Землеустройство», разработана Центром дополнительного профессионального образования ООО «ОБЕРПРОФ» в соответствии с нормами Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации".

Целью реализации программы является получить компетенции, необходимые для выполнения нового вида деятельности, приобретения навыков и новой квалификации в области землеустройства.

Программа составлена с учетом требований профессионального стандарта «Землеустроитель», утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29 июня 2021 года N 434н.

В результате обучения слушатели приобретают знания, навыки, необходимые для новой профессиональной деятельности.

В результате обучения слушатели будут

### **Знать:**

- нормативные правовые акты, распорядительные и нормативные материалы по производству топографо-геодезических и картографических работ;
- устройство и принципы работы геодезических приборов и систем;
- методы угловых и линейных измерений, нивелирования и координатных определений;
- техники выполнения полевых и камеральных геодезических работ;
- современные технологии определения местоположения пунктов геодезических сетей на основе спутниковой навигации;
- методы электронных измерений элементов геодезических сетей;
- метрологические требования к содержанию и эксплуатации топографо-геодезического оборудования;
- техники выполнения полевых и камеральных геодезических работ;
- состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений;
- технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости;
- состав отчетной документации по комплексу выполненных работ;
- законодательство Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки;
- нормативные и нормативнотехнические акты и документы, регулирующие изучение, использование и охрану окружающей среды;
- технологию землеустроительного проектирования;
- сущность и правовой режим землевладений и землепользования, порядок их образования;
- способы определения площадей;
- виды недостатков землевладений и землепользований, их влияние на использование земель и способы устранения.

### **Уметь:**

- выполнять полевые геодезические работы;
- использовать современные технологии определения местоположения на основе спутниковой навигации, а также методы электронных измерений геодезических сетей;
- производить крупномасштабные топографические съемки для создания изыскательских планов, в том числе съемку подземных коммуникаций;

- производить крупномасштабные топографические съемки для создания изыскательских планов, в том числе съемку подземных коммуникаций;
- составлять проект выполнения обмерных работ;
- проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта;
- составлять технический план на объект капитального строительства;
- составлять акт обследования на объект капитального строительства;
- формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ;
- проводить паспортизацию объекта недвижимости;
- применять методики и инструменты сбора информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;
- систематизировать сведения, содержащиеся в декларациях о характеристиках объектов недвижимости, в различных видах и формах;
- осуществлять оформление копий отчетов, документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, для временного, постоянного и (или) долговременного сроков хранения;
- оценивать состояние земель;
- подготавливать фактические сведения об использовании земель и их состоянии;
- вести земельно-учетную документацию, выполнять ее автоматизированную обработку;
- планировать и контролировать выполнение мероприятий по улучшению земель, охране почв, предотвращению процессов, ухудшающих их качественное состояние.

Формы обучения по программе: очная, очно-заочная, с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий.

Категория слушателей: к освоению дополнительной профессиональной программы допускаются: лица имеющие среднее профессиональное, высшее образование или лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

Продолжительность обучения по программе 256 часов.

Учебные группы слушателей создаются численностью до 12 чел.

Учет посещаемости занятий, успеваемости и пройденных тем ведется преподавателями теоретического обучения в журнале учета посещаемости учебных занятий.

Режим занятий определяется совместно с Заказчиком (не более 8 часов в день).

Реализация программы переподготовки обеспечивается доступом слушателей к учебно-методической документации, электронным изданиям, базам данных, во время самостоятельной подготовки обучающиеся обеспечены доступом к сети Интернет.

Теоретическое очное обучение проводится в учебном классе с использованием учебно-методических и учебно-наглядных пособий.

Теоретическое заочное обучение проводится с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий на обучающей платформе, предоставляемой ЦДПО ООО «ОБЕРПРОФ».

Обучение завершается итоговой аттестацией в форме экзамена.

Слушателям, закончившим курс обучения по программе и успешно прошедшим итоговую аттестацию, выдается документ установленного образца – диплом о профессиональной переподготовке.

Лицам, не прошедшим аттестацию или получившим на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, выдается справка установленного образца.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «ОБЕРПРОФ»

А.Г. Эльберг

«12» января 2026 г.



## УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

программы профессиональной переподготовки  
«Землеустройство»

**Цель:** получить компетенции, необходимые для выполнения нового вида деятельности, приобретения навыков и новой квалификации в области землеустройства.

**Категория слушателей:** специалисты с высшим и (или) средне-профессиональным образованием

**Срок обучения:** 256 час.

**Форма обучения:** очная, с применением дистанционных образовательных технологий

**Режим занятий:** определяется совместно с Заказчиком (не более 8 часов в день).

| №<br>№<br>п/п | Наименование разделов и учебных тем   | Кол-во часов |        |       |      | Форма контроля             |
|---------------|---|--------------|--------|-------|------|----------------------------|
|               |   | Всего часов  | Лекции | Практ | Тест |                            |
| 1             | Основы земельного права (Земельный кодекс, КоАП).                                     | 10           | 8      | 2     | -    |                            |
| 2             | Геодезия.   | 16           | 14     | 1     | 1    | Промежуточное тестирование |
| 3             | Типология и конструкция зданий и сооружений.  | 12           | 10     | 1     | 1    | Промежуточное тестирование |
| 4             | Государственный кадастр недвижимости (ГКН). Учет и регистрация.                       | 14           | 12     | 1     | 1    | Промежуточное тестирование |
| 5             | Правовые основы землеустройства и земельного кадастра.                                | 8            | 6      | 1     | 1    | Промежуточное тестирование |
| 6             | Объекты землеустройства; охранные зоны и санитарные зоны.                             | 12           | 10     | 1     | 1    | Промежуточное тестирование |
| 7             | Зоны с особыми условиями использования: классификация и режим использования.          | 10           | 8      | 1     | 1    | Промежуточное тестирование |
| 8             | Нормативы градостроительного проектирования поселений и межселенных территорий.       | 16           | 14     | 1     | 1    | Промежуточное тестирование |
| 9             | Методики технического проектирования и создания землеустроительной документации.      | 20           | 18     | 1     | 1    | Промежуточное тестирование |
| 10            | Виды градостроительного освоения территорий. Генеральный план как проектный документ. | 20           | 18     | 1     | 1    | Промежуточное тестирование |
| 11            | Правила землепользования и застройки, проекты планировки и межевания территории.      | 24           | 20     | 2     | 2    | Промежуточное тестирование |
| 12            | Понятие «красных линий»: определение, происхождение, цель, принципы установления.     | 26           | 24     | 1     | 1    | Промежуточное тестирование |
| 13            | Методика подготовки и утверждения генеральных планов, градостроительных планов        | 32           | 28     | 2     | 2    | Промежуточное тестирование |

|    |   |     |     |   |   |                            |
|----|---|-----|-----|---|---|----------------------------|
|    | земельных участков, необходимых разрешений.   |     |     |   |   |                            |
| 14 | Современные методы (технологии) производства топографо-геодезических и картографических работ.  | 18  | 14  | 2 | 2 | Промежуточное тестирование |
| 15 | Требования режима секретности, сохранности служебной, коммерческой и государственной тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера. | 10  | 8   | 1 | 1 | Промежуточное тестирование |
|    | <b>Итоговая аттестация</b>  | 8   | -   | 2 | 6 | экзамен                    |
|    | <b>ИТОГО:</b>   | 256 | 214 |   |   |                            |